



Ministério da Cultura
Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
Departamento de Patrimônio Material e Fiscalização
Coordenação-Geral de Identificação e Reconhecimento
Coordenação-Geral de Normatização e Gestão do Território

Anexo II | Descrição da Poligonal de Tombamento da Área Central de Petrópolis

Referência: 01458.000140/2022-96 | Nota Técnica nº 31/2025/COREP-T/CGID/DEPAM (6449780)

Proposta de rerratificação. Processo de Tombamento nº 662-T-62 - “Avenida Koeler: Conjunto Urbano-Paisagístico”, Petrópolis/RJ

Brasília, agosto de 2025.

ÁREA CENTRAL DE PETRÓPOLIS

Poligonal de Tombamento

A poligonal inicia-se no ponto **T-01**, formado pelo cruzamento dos eixos da Rua Saldanha Marinho, da Rua Washington Luiz, da Rua Coronel Veiga e da Rua Gonçalves Dias. Deste ponto, segue, no sentido horário e na direção oeste, pelo eixo da Rua Gonçalves Dias até encontrar o prolongamento da lateral esquerda do lote número 50, formando o ponto **T-02**; de onde segue, na direção noroeste, pela mesma lateral do referido lote até encontrar o seu limite de fundo, incluindo-o, formando o ponto **T-03**; de onde segue, na direção nordeste, pelo mesmo limite de fundo e seu prolongamento até encontrar o limite de fundo dos lotes ímpares da Rua Dr. Paulo Lôbo de Moraes, formando o ponto **T-04**; de onde segue, na direção noroeste, pelo mesmo limite de fundo dos referidos lotes até encontrar o limite lateral esquerdo do lote número 123 da mesma rua, excluindo-o, formando o ponto **T-05**; de onde segue, na direção nordeste, pelo mesmo limite lateral do referido lote até encontrar a linha de testada do mesmo, formando o ponto **T-06**; de onde segue, na direção norte, cruzando o eixo da Rua Dr. Paulo Lôbo de Moraes, até encontrar a lateral direita dos lotes 134, 134-A e

144, excluindo-os, formando o ponto **T-07**; de onde segue, na direção geral nordeste, pela mesmo limite lateral até encontrar o limite de fundo dos referidos lotes, formando o ponto **T-08**; de onde segue, na direção geral nor-nordeste, pela linha de cumeada do terreno, passando pelo ponto de maior elevação do mesmo (cota 915m), até encontrar a junção do limite de fundo com a lateral esquerda do lote número 211 da Rua Visconde de Itaboraí, excluindo-o, formando o ponto **T-09**; de onde segue, na direção norte, pelo mesmo limite lateral do referido lote e seu prolongamento até encontrar a junção do eixo da Rua Visconde de Itaboraí com o eixo da Rua Ernesto Paixão, formando o ponto **T-10**; de onde segue, na direção noroeste, pelo eixo da Rua Ernesto Paixão até encontrar o prolongamento da lateral esquerda do lote número 170 da mesma rua, incluindo-o, formando o ponto **T-11**; de onde segue, na direção lés-nordeste, pela mesmo limite lateral do referido lote até encontrar o seu limite de fundo, formando o ponto **T-12**; de onde segue, na direção lés-nordeste, em linha reta, até encontrar a junção da lateral direita com o limite de fundo do lote número 368 da Rua Rockefeller, excluindo-o, formando o ponto **T-13**; de onde segue, na direção nordeste, em linha reta, passando pelo ponto de maior elevação do terreno (cota 910m) até encontrar o eixo da Rua Dom José Pereira Alves, formando o ponto **T-14**; de onde segue, na direção geral nor-noroeste, pelo eixo desta via até encontrar o prolongamento da lateral esquerda do lote ocupado pelo Templo Trono de Fátima, incluindo-o, formando o ponto **T-15**; de onde segue, na direção oés-sudoeste, pelo referido limite lateral até encontrar o limite de fundo do mesmo lote, formando o ponto **T-16**; de onde segue, na direção norte, pelo mesmo limite de fundo e seu prolongamento até encontrar o eixo da Rua Jornalista Paim de Carvalho, formando o ponto **T-17**; de onde segue, na direção noroeste, em linha reta, parcialmente pela cumeada do terreno, até encontrar o eixo da Rua Cel. Fabrício de Matos, formando o ponto **T-18**; de onde segue, na direção geral norte, pelo eixo desta via até encontrar o prolongamento da lateral esquerda do lote número 42 da Praça Oswaldo Cruz, formando o ponto **T-19**; de onde segue, na direção noroeste, pela lateral esquerda do mesmo lote, incluindo-o, e pela lateral direita do lote número 33 da Rua Paulino Afonso e seu prolongamento, incluindo-o, até encontrar o eixo da Rua Paulino Afonso, formando o ponto **T-20**; de onde segue, na direção geral oeste, pelo eixo desta via até encontrar o prolongamento da lateral esquerda do lote número 477, ocupado pelo Hospital Santa Teresa, incluindo-o, formando o ponto **T-21**; de onde segue, na direção sul, pela mesma lateral até encontrar o limite de fundo do lote número 455 da mesma rua, ocupado pelo Hospital Municipal Dr. Nelson de Sá Earp, excluindo-o, formando o ponto **T-22**; de onde segue, na direção lés-sudeste, pelo mesmo limite de fundo do lote até encontrar a linha do limite de fundo dos imóveis com acesso pelo lado par da Rua Eli Luiz Noel, excluindo-os, formando o ponto **T-23**; de onde segue, na direção sul, pelo mesmo limite de fundo dos referidos imóveis e pela lateral esquerda do lote número 24 da Rua Oswaldo Lopes e seu prolongamento até encontrar o limite de fundo do lote número 73 da Rua Bingen, ocupado pelo Convento Madre Regina, incluindo-o, formando o ponto **T-24**; de onde segue, na direção oeste, pelo mesmo limite de fundo do lote até encontrar o limite lateral esquerdo dos lotes da Servidão José Soares Pinto, excluindo-os, formando o ponto **T-25**; de onde segue, na direção geral noroeste,

pelos mesmos limites dos referidos lotes até encontrar a linha do prolongamento do eixo da Rua Duque de Caxias/Servidão 37, com acesso pela Rua Duque de Caxias, formando o ponto **T-26**; de onde segue, na direção geral oeste, pelo eixo da referida servidão até encontrar o eixo da Rua Duque de Caxias, formando o ponto **T-27**; de onde segue, na direção sul-sudoeste, pelo eixo desta via até encontrar o prolongamento da lateral direita do lote número 121, excluindo-o, formando o ponto **T-28**; de onde segue, na direção oés-sudoeste, em linha reta, pela vertente do terreno e passando pela ponto de maior elevação do mesmo (cota 885m) até encontrar a junção da linha de cota 850m com o prolongamento da lateral esquerda do lote número 199 da Rua Cap. Antônio F. Magalhães, formando o ponto **T-29**; de onde segue, na direção sul, pela lateral e prolongamento do mesmo lote, excluindo-o, até encontrar a junção dos eixos da Rua Cap. Antônio F. Magalhães e da Rua Frederico Noel, formando o ponto **T-30**; de onde segue, na direção sul-sudeste, depois, leste, pelo eixo da Rua Frederico Noel até encontrar o prolongamento da lateral direita do lote número 191, excluindo-o, formando o ponto **T-31**; de onde segue, na direção sul, pelo mesmo limite lateral do lote até encontrar o seu limite de fundo, formando o ponto **T-32**; de onde segue, na direção leste, pelo mesmo limite de fundo até encontrar o limite de fundo do lote número 200 da Rua Bento Gonçalves, excluindo-o, formando o ponto **T-33**; de onde segue, na direção sul, pelo mesmo limite de fundo do referido lote até encontrar o seu limite lateral esquerdo, formando o ponto **T-34**; de onde segue, na direção oés-sudoeste, em linha reta, até encontrar o limite lateral direito do lote número 1011 da Rua Duque de Caxias, incluindo-o, formando o ponto **T-35**; de onde segue, na direção oeste, pelo mesmo limite lateral e seu prolongamento até encontrar o eixo da Rua Duque de Caxias, formando o ponto **T-36**; de onde segue, na direção geral sudeste, pelo eixo desta via até encontrar o prolongamento da lateral direita do lote número 915, formando o ponto **T-37**; de onde segue, na direção sudoeste, pelo mesmo limite lateral direito do referido lote, excluindo-o, até encontrar o seu limite de fundo, formando o ponto **T-38**; de onde segue, na direção oeste, em linha reta, até encontrar a junção do eixo da Rua Duque de Caxias com o eixo da Rua Cel. Lamartine, formando o ponto **T-39**; de onde segue, na direção oés-sudoeste, em linha reta, pela vertente do terreno até encontrar o seu ponto de maior elevação (cota 940m), de coordenadas UTM E 685148,597m e N 7509138,122m, formando o ponto **T-40**; de onde segue, na direção geral oés-sudoeste, pela cumeada do terreno até encontrar o ponto de cota 935m, de coordenadas UTM E 684923,676m e N 7509031,910m, formando o ponto **T-41**; de onde segue, na direção geral nor-noroeste, pelas vertentes do terreno até encontrar novamente um ponto de cota 935m, de coordenadas UTM E 684647,580m e N 7509141,087m, formando o ponto **T-42**; de onde segue, na direção nor-noroeste, em linha reta, pela vertente do terreno até encontrar o limite de fundo do lote número 200 da Rua Luiz Blezer, incluindo-o, formando o ponto **T-43**; de onde segue, na direção norte, pelo limite de fundo dos lotes pares da mesma rua e seu prolongamento até encontrar o eixo da Rua Bingen, formando o ponto **T-44**; de onde segue, na direção lés-nordeste, cruzando o leito do Rio Piabanha, até encontrar a junção do eixo oposto da Rua Bingen com o eixo da Vila Philipina Justen de Sá, formando o ponto **T-45**; de onde segue, na direção geral norte, até o final do eixo da Vila Philipina Justen de Sá, formando o ponto **T-46**;

de onde segue, na direção norte, em linha reta, até encontrar a linha de cota 865m do terreno, formando o ponto **T-47**; de onde segue, na direção geral leste, pela linha de cumeada até encontrar o ponto de maior elevação do terreno (cota 910m), de coordenadas UTM E 684885,536m e N 7509686,311m, formando o ponto **T-48**; de onde segue, na direção geral lé-s-nordeste, pela linha de cumeada até encontrar o prolongamento da lateral direita do lote número 811 da Rua Ingelhein, de coordenadas UTM E 685050,413m e N 7509724,884m, formando o ponto **T-49**; de onde segue, na direção norte, pelo limite lateral do referido lote e seu prolongamento, incluindo-o, até encontrar o eixo da Rua Ingelhein, formando o ponto **T-50**; de onde segue, na direção leste, pelo eixo desta via até encontrar o eixo da Vila Manoel Coelho, formando o ponto **T-51**; de onde segue, na direção norte, pelo eixo desta via até o seu final, no encontro com a linha de cota 835m do terreno, formando o ponto **T-52**; de onde segue, na direção leste, em linha reta, até encontrar a junção do limite de fundo com a lateral esquerda do lote número 504 da Rua Ingelhein, incluindo-o, formando o ponto **T-53**; de onde segue, na direção lé-s-nordeste, pelo limite de fundo do mesmo lote e pela lateral direita do lote número 69 da Rua Madre Francisca Pia, incluindo-o, até encontrar o limite da testada do mesmo lote, formando o ponto **T-54**; de onde segue, na direção nordeste, cruzando o eixo da referida rua, até encontrar a junção da testada com o limite lateral direito do lote número 90, excluindo-o, formando o ponto **T-55**; de onde segue, na direção leste, pela lateral direita do mesmo lote até encontrar o seu limite de fundo, formando o ponto **T-56**; de onde segue, na direção norte, pelo limite de fundo dos lotes pares da mesma rua até encontrar a junção do limite de fundo com a lateral esquerda do lote número 95 da Rua Dr. Hélión Póvoa, excluindo-o, formando o ponto **T-57**; de onde segue, na direção lé-s-nordeste, pelo mesmo limite lateral até encontrar o limite da testada do mesmo lote, formando o ponto **T-58**; de onde segue, na direção nor-noroeste, cruzando o eixo da Rua Dr. Hélión Póvoa, até encontrar o limite lateral esquerdo do lote número 100 da mesma rua, incluindo-o, formando o ponto **T-59**; de onde segue, na direção lé-s-nordeste, pelo mesmo limite lateral até encontrar o limite de fundo do referido lote, formando o ponto **T-60**; de onde segue, na direção geral nor-nordeste, pela vertente do terreno até encontrar o ponto de maior elevação do terreno (cota 920m), de coordenadas UTM E 685546,157m e N 7510307,041m, formando o ponto **T-61**; de onde segue, na direção geral nordeste, pela vertente oposta até encontrar a junção do limite de fundo com a lateral direita do lote número 395 da Rua Mosela, incluindo-o, formando o ponto **T-62**; de onde segue, na direção nor-nordeste, pelo mesmo limite lateral até encontrar o limite da testada do referido lote, formando o ponto **T-63**; de onde segue, na direção nordeste, cruzando o eixo da Rua Mosela, até encontrar a junção da testada com o limite lateral direito do lote número 424 da mesma rua, excluindo-o, formando o ponto **T-64**; de onde segue, na direção norte, pelo mesmo limite lateral até encontrar o seu limite de fundo, formando o ponto **T-65**, de onde segue, na direção lé-s-nordeste, pela linha de cumeada do terreno até encontrar o eixo da Rua Jorge F. Carlos Esch/SRV. 454-L, formando o ponto **T-66**; de onde segue, na direção nordeste, até o final do eixo desta via, formando o ponto **T-67**; de onde segue, na direção geral nor-nordeste, pela linha de cumeada do terreno até encontrar a linha de cota 1050m, de coordenadas UTM E 686076,066m e N 7511078,475m, formando

o ponto **T-68**; de onde segue, na direção geral lés-sudeste, pela linha de cumeada do terreno até encontrar o ponto de cota 1015m, de coordenadas UTM E 686619,232m e N 7511006,192m, formando o ponto **T-69**; de onde segue, na direção geral nordeste, pela linha de cumeada, passando pelo ponto de cota 980m até encontrar o ponto de cota 965m, de coordenadas UTM E 686953,247m e N 7511475,406m, formando o ponto **T-70**; de onde segue, na direção norte, em linha reta, pela vertente do terreno até encontrar a junção do limite de fundo com a lateral direita do lote número 345 da Rua Prof. João de Deus, ocupado pela Escola Paroquial Nossa Senhora das Graças, incluindo-o, formando o ponto **T-71**; de onde segue, na direção nor-noroeste, pelo mesmo limite lateral do lote e seu prolongamento, cruzando os eixos da Rua Prof. João de Deus e da Rua Prof. Stroeller, até encontrar a junção da testada com a lateral direita do lote número 734 desta última rua, formando o ponto **T-72**; de onde segue, na direção oés-noroeste, pela linha de testada até encontrar o limite lateral esquerdo do mesmo lote, incluindo-o, formando o ponto **T-73**, de onde segue, na direção norte, pelo mesmo limite lateral até encontrar o seu limite de fundo, formando o ponto **T-74**; de onde segue, na direção geral nor-noroeste, pela vertente do terreno até encontrar a linha de cota 940m, de coordenadas UTM E 686793,622m e N 7512080,311m, formando o ponto **T-74**; de onde segue, na direção geral lés-sudeste, pela linha de cumeada do terreno até encontrar a junção da linha de cota 870m do terreno com o prolongamento da lateral esquerda do lote número 332 da Rua João Wayand Júnior, excluindo-o, formando o ponto **T-75**; de onde segue, na direção leste, pelo mesmo limite lateral até encontrar a testada do mesmo lote, formando o ponto **T-76**; de onde segue, na direção norte, cruzando o eixo da Rua João Wayand Júnior, até encontrar a junção da testada com o limite lateral esquerdo do lote número 298 da mesma rua, incluindo-o, formando o ponto **T-77**; de onde segue, na direção nor-nordeste, pelo mesmo limite lateral do lote até encontrar o seu limite de fundo, formando o ponto **T-78**; de onde segue, na direção lés-nordeste, em linha reta, pela vertente do terreno até encontrar o ponto de cota 860m, de coordenadas UTM E 687282,443m e N 7512013,216m, formando o ponto **T-79**; de onde segue, na direção geral lés-sudeste, pela vertente oposta até encontrar o limite lateral esquerdo do lote número 1887, excluindo-o, formando o ponto **T-80**; de onde segue, na direção leste, pelo mesmo limite lateral até encontrar a testada do lote, formando o ponto **T-81**; de onde segue, na direção sudeste, cruzando os eixos de ambas as pistas da Av. Barão do Rio Branco e o Rio Piabanha, até encontrar o limite lateral direito do lote número 1958/2000, excluindo-o, formando o ponto **T-82**; de onde segue, na direção geral leste, pela linha de cumeada até encontrar o ponto de maior elevação do terreno (cota 1200m), de coordenadas UTM E 688356,914m e N 7511912,618m, formando o ponto **T-83**; de onde segue, na direção geral sul-sudoeste, pelas vertentes do terreno até encontrar o ponto de cota 1155m, de coordenadas UTM E 688058,380m e N 7511165,913m, formando o ponto **T-84**; de onde segue, na direção geral sul-sudoeste, pelas vertentes do terreno até encontrar o ponto de cota 1035m, de coordenadas UTM E 687763,924m e N 7510723,056m, formando o ponto **T-85**; de onde segue, na direção geral lés-sudeste, pela vertente do terreno até encontrar o limite de fundo do lote número 105 da Rua Fonseca Ramos, ocupado pela Enel Distribuição, incluindo-o,

formando o ponto **T-86**; de onde segue, na direção lé-s-nordeste, pelo limite de fundo até encontrar o limite lateral direito do mesmo lote, formando o ponto **T-87**; de onde segue, na direção sudeste, pelo mesmo limite lateral e seu prolongamento até encontrar o eixo da Rua Fonseca Ramos, formando o ponto **T-88**; de onde segue, pelo eixo desta via até encontrar o prolongamento da lateral esquerda do lote número 56/48/36, incluindo-o, formando o ponto **T-89**; de onde segue, na direção lé-s-sudeste, pela mesma lateral até encontrar o limite de fundo do referido lote, formando o ponto **T-90**; de onde segue, na direção lé-s-nordeste, em linha reta, pela vertente do terreno até encontrar o eixo da Servidão Vila Imperial, formando o ponto **T-91**; de onde segue, na direção leste, pela linha de cumeada do terreno até encontrar o ponto de elevação na cota 910m, de coordenadas UTM E 688484,336m e N 7510416,584m, formando o ponto **T-92**; de onde segue, na direção lé-s-sudeste, pela vertente do terreno até encontrar a entrada do túnel do eixo da Rua Dr. Hélio Bittencourt, formando o ponto **T-93**; de onde segue, na direção sul-sudoeste, pelo eixo desta via até encontrar o prolongamento do limite lateral do lote número 310, excluindo-o, formando o ponto **T-94**; de onde segue, na direção lé-s-sudeste, pelo mesmo limite lateral e seu prolongamento até encontrar o prolongamento do limite lateral esquerdo do lote número 65 da Rua Casemiro de Abreu, excluindo-o, formando o ponto **T-95**; de onde segue, na direção nor-nordeste, pelo eixo desta via até encontrar o prolongamento da lateral esquerda do lote número 178, incluindo-o, formando o ponto **T-96**; de onde segue, na direção leste, pelo mesmo limite lateral do lote até encontrar o seu limite de fundo, formando o ponto **T-97**; de onde segue, na direção sul, pelo limite de fundo dos lotes número 178 e 162 da Rua Casemiro de Abreu e pelo limite lateral direito do lote número 95 da Rua João Caetano e seu prolongamento, incluindo-os, até encontrar o eixo da mesma rua, formando o ponto **T-98**; de onde segue, na direção lé-s-sudeste, pelo eixo da Rua João Caetano até encontrar o eixo da Vila Antônio Noronha, formando o ponto **T-99**; de onde segue, na direção sudoeste, pelo eixo desta via até o seu final, no encontro com a quadra esportiva, formando o ponto **T-100**; de onde segue, na direção leste, depois, sul e oeste, contornando a referida quadra esportiva e construção anexa, incluindo-as, até encontrar o fundo do lote localizado ao final da Vila Arino Santos, excluindo-o, formando o ponto **T-101**; de onde segue, na direção nor-noroeste, depois, oés-sudoeste, pelo fundo dos lotes da mesma vila até encontrar o limite de fundo do lote número 201 da Rua Buenos Aires, excluindo-os, formando o ponto **T-102**; de onde segue, na direção nor-noroeste, pelo limite de fundo até encontrar o limite lateral esquerdo do mesmo lote, formando o ponto **T-103**; de onde segue, na direção oés-sudoeste, pelo mesmo limite lateral até encontrar o limite da testada do lote número 155 da Rua Buenos Aires, incluindo-o, formando o ponto **T-104**; de onde segue, na direção sul-sudeste, pelo eixo da Rua Buenos Aires até encontrar o eixo da Rua Figueira de Mello, formando o ponto **T-105**; de onde segue, na direção lé-s-nordeste, pelo eixo desta via e da Rua Antônio Machado até encontrar o prolongamento da lateral direita do lote número 169 desta última rua, excluindo-o, formando o ponto **T-106**; de onde segue, na direção sudeste, pela mesma lateral do referido lote e pela lateral esquerda do lote número 275 da Rua Barão de Águas Claras e seu prolongamento, excluindo-o, até encontrar o eixo da mesma rua, formando o ponto **T-107**; de onde segue, na

direção sul-sudeste, em linha reta, pela vertente do terreno, até encontrar a linha de cota 930m do terreno, de coordenadas UTM E 688869,034m e N 7509567,954m, formando o ponto **T-108**; de onde segue, na direção geral sul-sudoeste, pela mesma linha de cota até encontrar o eixo da Rua Albino Pinho da Cruz, formando o ponto **T-109**; de onde segue, na direção sul-sudoeste, pelo eixo desta via até encontrar a junção dos eixos da Rua Hercílio Rodrigues da Silva e da Servidão Sebastião Victor Marcelino, formando o ponto **T-110**; de onde segue, na direção oés-noroeste, pelo limite lateral direito das edificações ali existentes, excluindo-as, até encontrar o prolongamento da lateral direita do lote número 237 da Rua Bartolomeu de Gusmão, formando o ponto **T-111**; de onde segue, na direção sul-sudoeste, pelo mesmo limite lateral do referido lote e seu prolongamento, incluindo-o, até encontrar o eixo da Rua Bartolomeu de Gusmão, formando o ponto **T-112**; de onde segue, na direção leste, pelo eixo desta via até encontrar o prolongamento da lateral direita do lote número 258, excluindo-o, formando o ponto **T-113**; de onde segue, na direção sul-sudoeste, pelo limite lateral do mesmo lote e seu prolongamento até encontrar o eixo da Rua Cândido Martins, formando o ponto **T-114**; de onde segue, na direção noroeste, depois, oés-sudoeste, pelo eixo desta via até encontrar o prolongamento da lateral direita do lote número 206, excluindo-o, formando o ponto **T-115**; de onde segue, na direção nor-noroeste, até encontrar a linha do limite de fundo dos lotes ímpares da mesma rua, excluindo-os, formando o ponto **T-116**; de onde segue, na direção oés-sudoeste, pela mesma linha de limite de fundo até encontrar a lateral esquerda do lote número 953 da Rua Santos Dumont, excluindo-o, formando o ponto **T-117**; de onde segue, na direção oés-noroeste, pelo mesmo limite lateral e seu prolongamento até encontrar o eixo da Rua Santos Dumont, formando o ponto **T-118**; de onde segue, na direção sudoeste, pelo eixo desta via até encontrar o eixo da Rua Dr. Sá Earp, formando o ponto **T-119**; de onde segue, na direção noroeste, pelo eixo desta via até encontrar o eixo da ponte sobre o Rio Palatinato, no prolongamento da Travessa João Baptista Maul, formando o ponto **T-120**; de onde segue, na direção sudoeste, pelo mesmo eixo até encontrar a margem esquerda do mesmo rio, junto ao limite dos lotes ali existentes, formando o ponto **T-121**; de onde segue, na direção geral noroeste, pela mesma margem do rio, até encontrar o limite do lote número 260 da Rua Dr. Sá Earp (com acesso por meio de ponte sobre o Rio Palatinato), excluindo-o, formando o ponto **T-122**; de onde segue, na direção noroeste, até encontrar o eixo da Rua Vereador Arnaldo de Azevedo, formando o ponto **T-123**; de onde segue, na direção noroeste, pelo eixo desta via até o seu final, no encontro com o limite lateral direito do lote número 70 da Rua Dr. Sá Earp, excluindo-o, e a margem do Rio Palatinato, formando o ponto **T-124**; de onde segue, na direção oés-noroeste, pelo mesmo limite lateral e pelo limite lateral esquerdo do lote número 225 da Rua Visconde de Bom Retiro e seu prolongamento, excluindo-o, até encontrar o eixo da referida rua, formando o ponto **T-125**; de onde segue, na direção sudoeste, pelo eixo desta via até encontrar o eixo da Rua Aureliano Coutinho, formando o ponto **T-126**; de onde segue, na direção oés-noroeste, pelo eixo desta via até encontrar o prolongamento da testada do lote sem número, localizado na esquina com a Rua Vinte e Quatro de Maio, incluindo-o, formando o ponto **T-127**; de onde segue, na direção sudoeste, pelo limite da testada e da lateral

esquerda do referido lote até o seu final, no encontro com a linha de cumeada do terreno, formando o ponto **T-128**; de onde segue, na direção geral sudoeste, pela linha de cumeada até encontrar o ponto de maior elevação do terreno (cota 990m), de coordenadas UTM E 687201,452m e N 7508617,753m, formando o ponto **T-129**; de onde segue, na direção geral oés-sudoeste, pela linha de cumeada até encontrar o ponto de cota 950m do terreno, de coordenadas UTM E 686910,742m e N 7508512,856m, formando o ponto **T-130**; de onde segue, na direção geral sudoeste, pela vertente do terreno até encontrar o prolongamento da lateral direita do lote número 377 da Rua Saldanha Marinho, formando o ponto **T-131**; de onde segue, na direção sudoeste, pelo mesma lateral do lote e seu prolongamento, incluindo-o, até encontrar o eixo da Rua Saldanha Marinho, formando o ponto **T-132**; de onde segue, na direção geral oés-noroeste, pelo eixo desta via até encontrar os eixos da Rua Washington Luiz, da Rua Coronel Veiga e da Rua Gonçalves Dias, no ponto **T-01**, fechando a poligonal.